Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3524,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**378,40**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**893,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**4795,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,5	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,72	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2020 по 30.06.2020	18,68	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,96	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,71	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,74	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	564 850,08
- в т.ч. Холодное водоснабжение	147 328,10
- в т.ч. Водоотведение	67 203,16
- в т.ч. Содержание жилья	164 749,08
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	630,19
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 762,70
- в т.ч. Уборка МОП	9 567,87
- в т.ч. Пени	169 608,98

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 237 004,37
- в т.ч. Холодное водоснабжение	311 033,67
- в т.ч. Водоотведение	149 666,88
- в т.ч. Содержание жилья	720 184,68
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 285,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 659,64
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	20 173,92

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 088 592,55
- в т.ч. Холодное водоснабжение	260 520,13
- в т.ч. Водоотведение	127 290,54
- в т.ч. Содержание жилья	664 638,66
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 807,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	28 359,69
- в т.ч. Уборка МОП	2 941,36
- в т.ч. Пени	34,61

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	717 998,24
- в т.ч. Холодное водоснабжение	201 032,29
- в т.ч. Водоотведение	91 125,19
- в т.ч. Содержание жилья	219 658,67
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 108,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 062,65
- в т.ч. Уборка МОП	7 262,94
- в т.ч. Пени	189 748,29

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,39	3524,1	143 360,39
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3524,1	15 224,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3524,1	5 074,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	3524,1	19 875,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3524,1	46 518,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,24	3524,1	137 017,01
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3524,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3524,1	8 034,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3524,1	64 702,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3524,1	49 478,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,47	3524,1	146 743,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,35	3524,1	14 801,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,56	3524,1	65 971,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3524,1	3 383,14
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	3524,1	5 285,58
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3524,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	3524,1	30 659,64
Итого				756 130,30

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,84	3524,1	162 529,27
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	3524,1	21 805,30
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	3524,1	11 988,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3524,1	112 177,04
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,63	3524,1	68 922,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,51	3524,1	106 007,31
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3524,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3524,1	7 345,73
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	3524,1	60 832,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3524,1	4 712,62
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3524,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,20	3524,1	8 576,81
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	3524,1	621,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,49	3524,1	20 725,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	3524,1	2 678,51
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	11,73	3524,1	495 924,30
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	3524,1	5 285,58
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3524,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	3524,1	30 659,64
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				28 517,48
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 149 310,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 087,24